



Precizie | Calitate | Punctualitate

Cadastru

Topografie

G.I.S.

Urbanism,
Proiectare

Prezentare Generală

+ Societatea **FixLand-Geodesy** este o societate românească privată, specializată în domeniile de **Cadastru, Topografie, GIS, Urbanism** și **Proiectare**.

+ Dezvoltarea societății noastre, are ca pivot, încă de la începuturile acesteia, **CLIENTUL**, pentru care se oferă cu atenție o calitate ireproșabilă a serviciilor într-un termen cât mai scurt posibil.

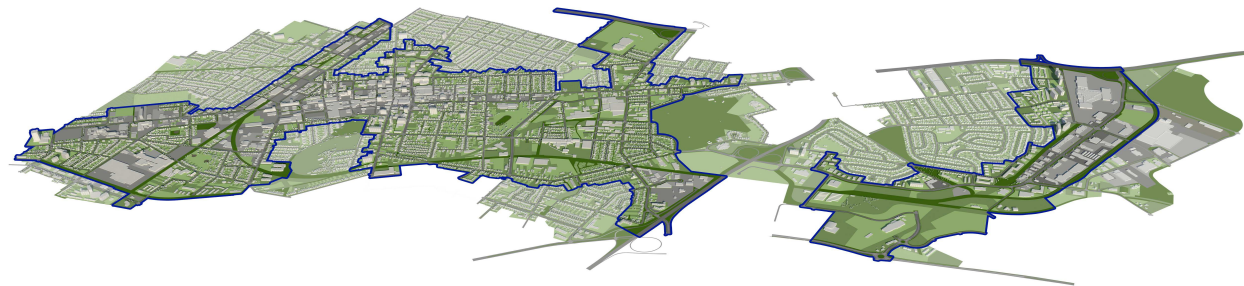
+ Așadar, cerințele clientului sunt satisfăcute prin **Precizie, Calitate și Punctualitate**, criteriile de bază ale societății noastre, pentru onorarea serviciilor solicitate.

+ Garanția acestor criterii de bază, este susținută atât de experiența solidă a personalului specializat, cu o vechime de peste 8 ani în domeniu, precum și de aparatura de ultimă generație pe care o deținem.

+ Pe scurt, **FixLand-Geodesy** este o societate care îmbina energia, competența și curajul tinerilor ingineri, cu experiența, diversitatea și profesionalismul veteranilor.



FixLand-Geodesy
Topografie | Cadastru | Geodezie



Cadastru

- Intabulare terenuri agricole și forestiere;
- Intabulare construcții civile și industriale;
- Punere în posesie în vederea obținerii Titlurilor de proprietate pentru terenuri agricole și forestiere;
- Dezmembrare (dezlipire);
- Comasare (alipire);
- Scoatere din circuitul agricol;
- Documentație topografică pentru PUZ/PUD;
- Ordinul prefectului;
- Apartamentare;
- Modificarea limitelor de proprietate (Rectificare suprafața- Actualizare);
- Avis tehnic OCPI necesar obținerii Autorizației de Construire/ Certificatului de Urbanism;
- Identificari, execuție plan încadrare în zonă;
- Schimbare destinație;
- Obținere Extras de Carte Funciară;
- Relevee apartamente/case/sad.



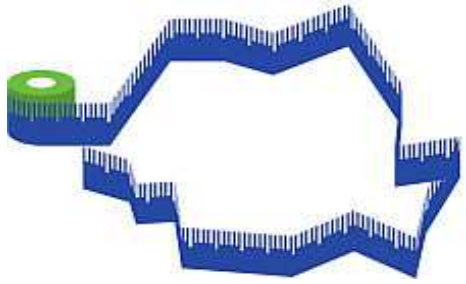
Topografie

- Ridicări topografice pentru amplasamente construcții civile sau industriale;
- Ridicări topografice pentru drumuri, profile transversale, profile longitudinale și curbe de nivel;
- Ridicări topografice pentru orice tip de rețele edilitare;
- Ridicări topografice pentru planul de situație;
- Determinare coordonate puncte prin tehnologia GPS;
- Trasare puncte delimitare imobil;
- Trasare axe construcții.



FixLand-Geodesy
Topografie | Cadastru | Geodezie





PNCCF

Programul Național
de Cadastru
și Carte Funciară



FixLand-Geodesy
Topografie | Cadastru | Geodezie

Implementarea și realizarea P.N.C.C.F

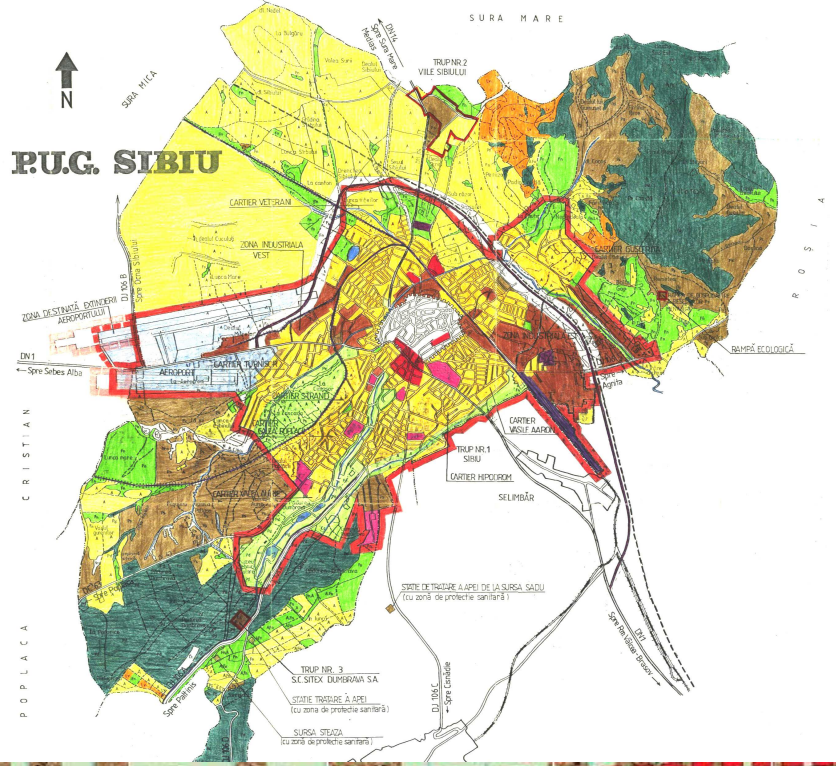
Programul național de cadastru și carte funciară are ca scop realizarea înregistrării sistematice a imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară la nivelul întregii țări.

Înregistrarea sistematică a imobilelor se realizează în cadrul unui proces complex, care include în principal următoarele:

- realizarea de campanii de informare și conștientizare publică a cetățenilor,
- identificarea imobilelor și a deținătorilor,
- realizarea de măsurători cadastrale,
- colectarea actelor juridice de la deținători,
- integrarea și prelucrarea datelor și întocmirea documentelor cadastrale,
- afișarea publică a documentelor cadastrale,
- înregistrarea și soluționarea cererilor de rectificare formulate de proprietari/posesori,
- actualizarea documentelor cadastrale și deschiderea cărților funciare, în conformitate cu reglementările în vigoare.



P.U.G. SIBIU



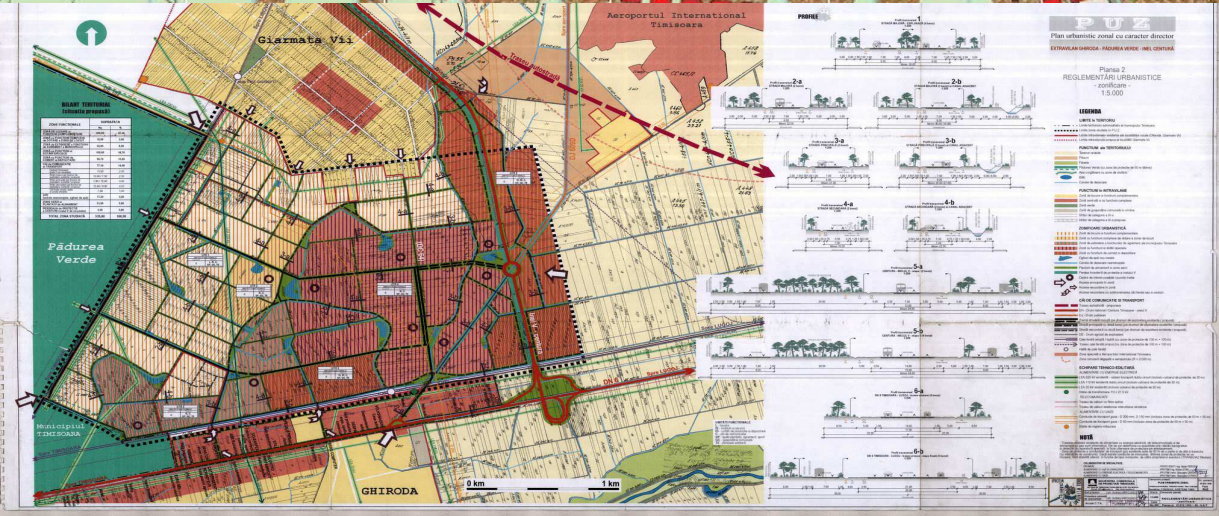
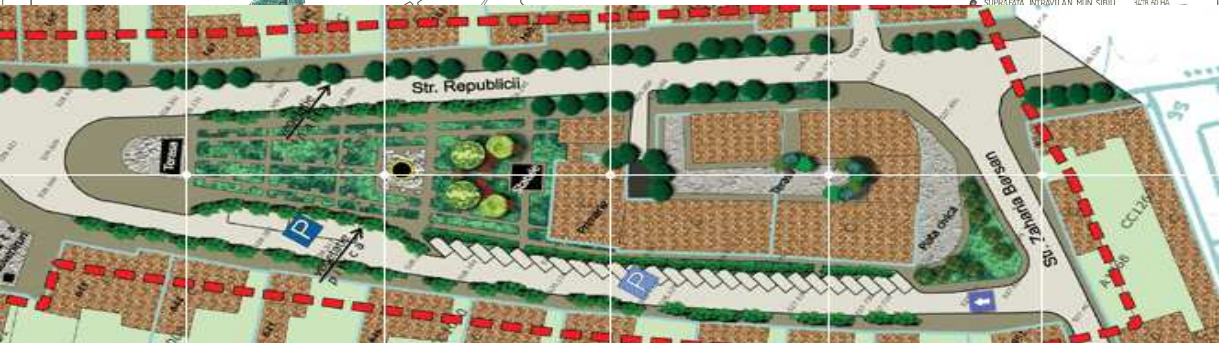
P U G PLAN URBANISTIC GENERAL
MUNICIPIUL SIBIU
I.T. INCADRAREA IN TERITORIU

LEGENDA:

- LIMITE
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE EXISTENTE
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE PRELUCRAT
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE EXISTENTE
 - LIMITA TERITORIILOR ADMINISTRATIVE PRELUCRAT
- FOLCLOSINTA SI DESTINATIA TERENURILOR
 - TEREN AGRICOL
 - GRADINI LEGUME
 - GRADINI
 - VÂNETE
 - LIVAZI
 - PĂDURI
 - APE CĂLĂTOARE
 - ZONE INACIZABILE
 - TERENURI INEDUCATIVE
 - ZONA CENTRALĂ SI ALTE ZONE CU FUNCTII COMPLEXE DE INTERES PUBLIC
 - ZONA DE LOCUINTA SI FUNCTII COMPLEMENTARE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / UNITATI AGRICOLE
 - ZONA DE PARCURI / COMPLEXE SPORTIVE
 - ZONA DE RECREIE JURASIM (VĂLCELUS IMEDIAT)
 - ZONA DE CONSTRUCȚII CONSUMĂLĂ / CĂMINARE
 - ZONA CONSTRUCȚII SI AMENAJĂRI RUTIERE
 - CALĂDURE INDUSTRIALE
 - CĂMINARE
 - STRĂZI COMUNICALE
 - ZONA CĂI FERATE SI CONSTRUCȚII AFERENTE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE NAȚIONALE
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE AERIE NE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDUCATIVE
 - ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
 - BĂNĂI DE GOSPODĂRIRE A DEȘEURILOR MENAJERE
- REGLEMENTARI
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICĂ
 - ZONA PROTEJATA CU VALOARE ECOLOGICA
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE
 - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUCȚIE PÎNA LA INTRODUCEREA PLANULUI DE CONSTRUCȚII
 - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUCȚIE
 - CALĂDURE
 - AUTOSTRAZADA
 - CALĂDURE
 - VARIANTA RUCADA
- TERITORIUL ADMINISTRATIV SIBIU 17.164 HA
SUPERFAȚA TERITORIILOR SIBIU 129.434 HA

Urbanism și Proiectare

- Plan Urbanistic General [P.U.G.];
- Plan Urbanistic Zonal [P.U.Z.];
- Plan Urbanistic de Detaliu [P.U.D.];
- Plan de Amenajare a Teritoriului [P.A.T.];
- Proiectare amenajări edilitare (alimentare cu apa, canalizare);
- Proiecte de construcții, restaurare, consolidare construcții, monumente;
- Certificat energetic.



Emissions de CO₂ et émissions de gaz à effet de serre en KgCO₂ep/m²an
Faible émission de CO₂

25 A	6 à 10 B	11 à 20 C	21 à 35 D	36 à 52 E	56 à 90 F	91 à 110 G	111 à 145 H	I
------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	---

Consommation énergétique et émissions de CO₂ en KWh ep/m²an
Faible consommation

11 à 20 B	21 à 35 C	36 à 52 D	56 à 90 E	91 à 150 F	151 à 230 G	231 à 350 H	351 à 450 I	451 à 590 J	591 à 750 K	> 750 L
-----------	-----------	-----------	-----------	------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	---------

Serviciile oferite de societatea noastră, acoperă tipuri de lucrări cu diverse specificații, din domeniile **Cadastru, Topografie, GIS, Urbanism și Proiectare**, și după cum am menționat mai devreme, **CLIENTUL** este pivotul central al dezvoltării noastre.

Așadar, **FixLand-Geodesy** se adresează unei game largi și diversificate de clienți, oferind pachete avantajoase, cum ar fi:

Persoane fizice

Agenții imobiliare

Dezvoltatori imobiliari
Firme de construcții

Ferme și Agricultori

Primării

Persoanele fizice pot beneficia de oricare din serviciile oferite de compania noastră cu un discount de 20%, dorința noastră fiind aceea de a promova actualitatea actelor de proprietate în corelare cu realitatea din teren a imobilelor, precum și a eficientiza tranzacțiile imobiliare sau dezvoltarea regională prin obținerea finanțărilor de orice natură.

Agențiile imobiliare pot beneficia de servicii de identificare, intabulare în vederea vânzării, comasare, trasare imobile sau certificare energetică, precum și realizare relevee pentru construcții sau apartamente.

Deasemenea pentru agențiile imobiliare care sunt interesate de **achiziții terenuri** se oferă un pachet de servicii de identificare, intabulare, comasare și trasare imobile, servicii înglobate într-o bază de date complexă și personalizată după criteriile beneficiarului.

Dezvoltatorii imobiliari sau **firmele de construcții** pot beneficia de un pachet de servicii complete pentru construcțiile dorite.

Asadar, realizăm și obținem pentru dumneavoastră: P.U.Z.; Certificat de urbanism; Autorizație de construcție; Proiect construcție civilă sau industrială; Trasare fundație/axe; Certificat energetic; Intabulare construcție și Apartamentare.

Fermele și agricultorii pot beneficia de un pachet de servicii important din punct de vedere organizatoric prin:

- Identificarea, intabularea, comasarea și compartimentarea imobilelor pe diferite categorii; (Proprietate / Arendă / Cultură)
- Actualizarea informațiilor privind suprafețele reale ale imobilelor/culturilor agricole existente în teren și corelarea documentelor de proprietate sau posesie, cu situația actuală din teren;
- Implementarea, exploatarea și/sau întreținerea bazei de date relaționale asociate de tip G.I.S. personalizată conform cerințelor beneficiarului.

Primăriile pot beneficia de un pachet complex de servicii privind punerea în posesie a imobilelor în urma legilor retrocedării terenurilor, precum și proiecte ample cum ar fi:

- Proiecte de amenajare, reabilitare și modernizare a unor elemente patrimoniale și drumuri intravilane sau extravilane
- Implementarea unei baze de date complexe de tip cadastru sistematic, prin executarea măsurătorilor tuturor imobilelor din intravilanul comunei și corelarea acestora cu evidențele fiscale și agricole.



Consultanță gratuită

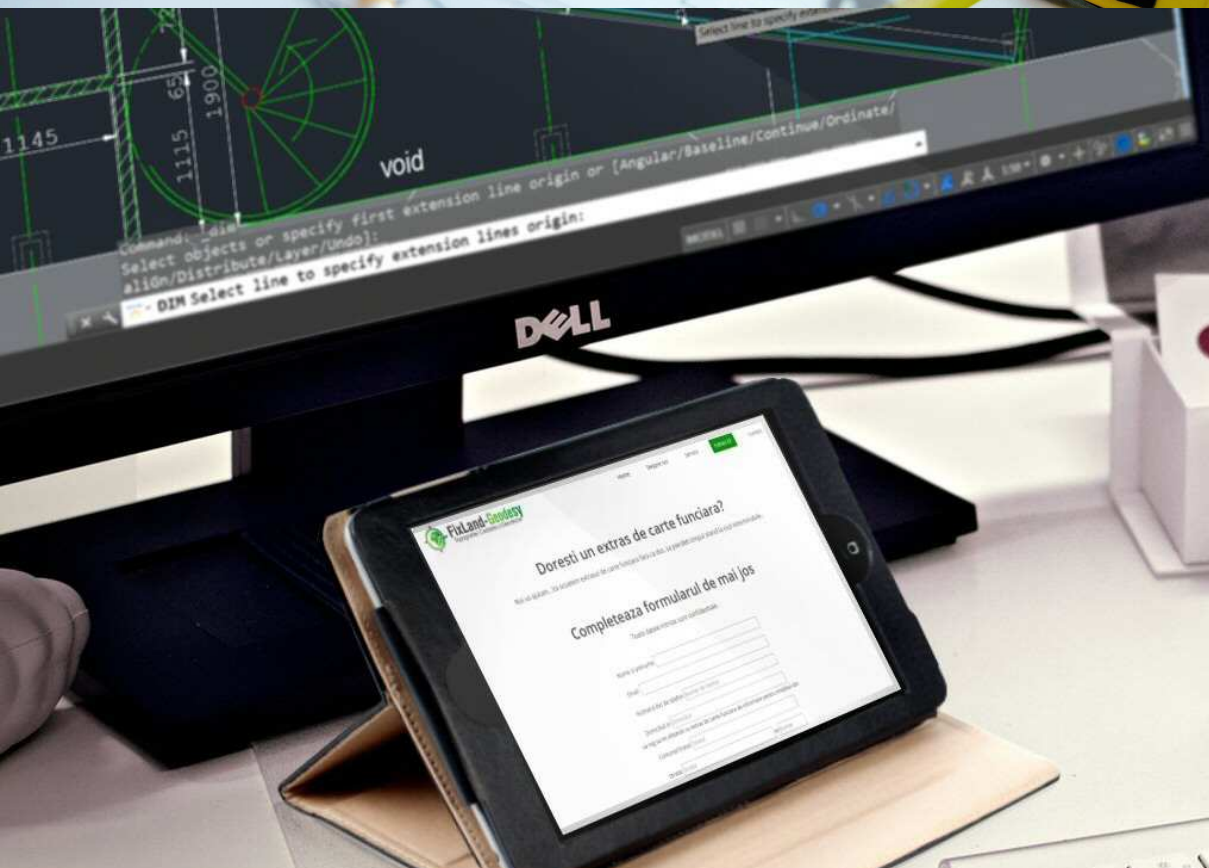
Echipa **FixLand-Geodesy** vă oferă consultanță și asistență tehnico-legală **gratuită**, astfel să puteți beneficia de informații exacte despre situațiile dumneavoastră.

Suntem la dispoziția dumneavoastră și în cazul în care doriți extrasul de carte funciară pentru informare.

Totul foarte rapid și simplu.

Completați formularul de pe site-ul nostru și în cel mai scurt timp posibil, extrasul este în mana ta.

www.fixland-geodesy.ro



Extras de carte funciară pentru informare, la un CLICK distanță!

www.fixland-geodesy.ro

Precizie | Calitate | Punctualitate



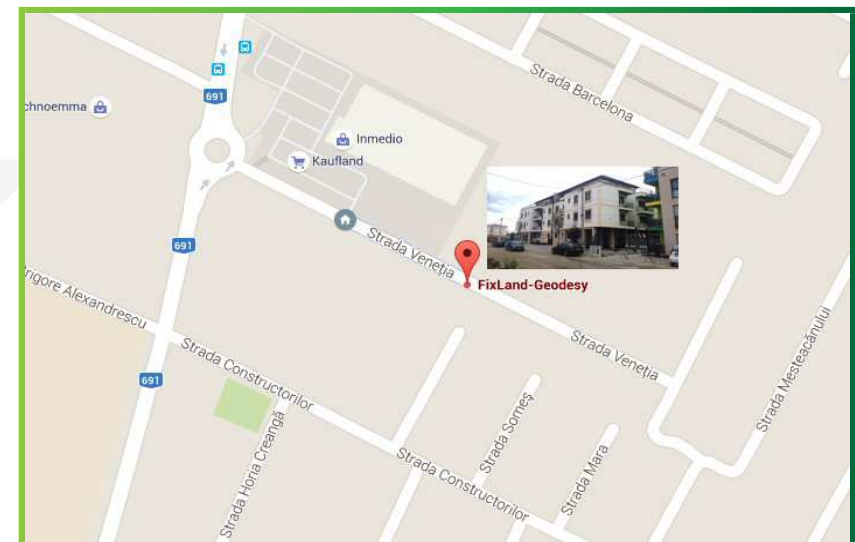
FixLand-Geodesy
Topografie | Cadastru | Geodezie

Adresa: Dumbravita, Jud. Timiș
Str. Veneția, Nr. 18, Sc. A, Ap. A5

E-mail: contact@fixland-geodesy.ro

Web: www.fixland-geodesy.ro

Telefon: 0762 365 988



Tel: 0762 365 988

e-mail: contact@fixland-geodesy.ro

www.fixland-geodesy.ro